周志芳

合伙人、律师

邮箱
zhouzhifang@jianweishenzhen.com

电话
0755-22661502

教育背景

湖南大学民商法学博士研究生

湖南大学民商法学硕士

天津大学法学本科

专业领域

城市更新

房地产法律风险管理

争议解决

执业简介

周志芳律师自2006年开始执业，具有十七年房地产专业法律服务执业经验，业务领域包括土地开发、房屋租售、更新整备、房地产投资并购和争议解决，曾经服务上百个房地产项目，服务客户包括：华润置地、万科地产、深圳地铁集团、旭辉地产、龙湖地产、远洋地产、卓越置业、华侨城地产、嘉里建设、路劲地产、平安不动产、越秀地产等知名房地产企业；曾经连续5年为标杆房企提供全流程的法律风险管理、法律风险数据库建立及法律风险动态检查等法律服务，拥有地产全产业链的服务能力和服务经验；曾经处理了大量疑难复杂的房地产合作开发纠纷案件、房地产群体性诉讼、建设工程、房屋租赁等案件；多次参与深圳、东莞、横琴合作区等政府部门关于与工业用地转让、产业用地监管、工改工等相关的政策起草以及课题调研活动。

社会职务

广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会政策与法律专业委员会 委员

深圳市城市更新开发企业协会产业与科技专业委员会 委员

东莞城市更新行业协会入库法律专家

深圳市律师协会房地产法律专业委员会 副主任

深圳市华勤城市更新研究院 理事

第十一届深圳律师协会房地产法律专业委员会 副主任

深圳市罗湖区政府入库法律专家

学术活动

参与中国住建部关于《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》起草课题组；

参与建纬律师事务所出版的《法院审理房地产案件观点集成》一书的编写工作；

参与编写深圳地铁集团委托的《地铁物业合作开发模式及法律风险研究报告》；

负责编写深圳地铁集团委托的《地铁沿线及上盖商业物业招商运营模式及法律风险管控课题研究》；

于2014年在《世界轨道交通杂志》发表“中国地铁上盖物业开发模式及其法律风险分析”一文；

在中国法学类权威期刊《法学研究》2009年第3期发表“中国土地征收补偿标准研究——基于地方立法文本的分析”；

在法学类核心期刊《政治与法律》2009年第2期发表“论业主的法律界定——兼评《建筑物区分所有权司法解释（征求意见稿）第1条”；

撰写的“长株潭一体化轨道交通立法研究”和“长株潭背景下的农村土地入股安置模式研究”先后收录在社会科学文献出版社出版的《长株潭城市群蓝皮书》2008年卷和2009年卷。