



陈思斯

合伙人 律师



邮箱

chsisi@jianweishenzhen.com



电话

0755-22661566

教育背景

中山大学法学硕士
南京理工大学法学学士

专业领域

城市更新
投资并购
房地产
争议解决

执业简介

陈思斯律师曾供职于远洋地产和绿城集团，参与诸多重大并购交易项目，对项目收并购过程中的融资结构、风险管理和商业习惯有深入了解和丰富经验。

陈思斯律师法律功底扎实，自加入建纬以来，始终专注于城市更新（“三旧”改造）、土地整备利益统筹领域法律服务，尤其擅长城市更新项目收并购、搬迁补偿法律服务，曾深入参与粤港澳大湾区多个城市超过100个项目的前期拓展阶段及实施阶段法律服务。

陈思斯律师作为主办律师主要负责万科地产、平安不动产、华润置地、华侨城集团、旭辉集团、海岸集团、益田集团、路劲地产等多个知名房企的业务，曾为多个房企提供城市更新收并购、搬迁补偿全过程法律服务，为人才安居集团多个项目提供棚户区改造全过程法律服务，在城市更新（“三旧”改造）、土地整备、棚户区改造领域积累了丰富经验。

社会职务

深圳市华勤城市更新研究院 理事
深圳市城市更新开发企业协会行业研究中心 副主任
东莞市城市更新协会法律专业委员会 秘书长
第十一届深圳律师协会城市更新法律专业委员会 委员

学术活动

陈思斯律师积极参与城市更新、棚户区改造领域调研课题及城市更新政策制定等学术工作，如联合深圳市城市更新开发企业协会开展深圳市城市更新十周年政策评估调研课题；参与福田区城市更新和土地整备局关于推进城市更新工作若干措施课题研究；曾参与制定《深圳市龙岗区旧住宅区拆除重建类城市更新项目公开选择市场主体实施细则》、《深圳市龙岗区重点更新单元公开选择市场主体实施细则》；参与编制《深圳市城市更新政策白皮书》、《深圳市城市更新政策观察（双月刊）》、《深圳城市更新年度观察》、《东莞市城市更新政策白皮书》、《东莞市城市更新政策观察（月刊）》，深谙城市更新领域法规政策及操作实务。