

附件 3

东莞市 2017-2019 年公开招拍挂土地出让平均交易楼面地价（可售）

地价管理片区	镇街	住宅平均楼面地价 (元/m ²)	商服平均楼面地价 (元/m ²)
片区一	东城街道、莞城街道、南城街道、万江街道、厚街镇	16178	3917
片区二	道滘镇、高埗镇、洪梅镇、麻涌镇、沙田镇（虎门港）、石碣镇、望牛墩镇、中堂镇	9241	2831
片区三	茶山镇、常平镇、东坑镇、横沥镇、石龙镇、石排镇、樟木头镇、松山湖（生态园）	9908	2651
片区四	企石镇、桥头镇、谢岗镇	7822	3150
片区五	大朗镇、大岭山镇、黄江镇、寮步镇、松山湖	16931	3739
片区六	凤岗镇、清溪镇、塘厦镇	17236	3305
片区七	虎门镇、长安镇、滨海湾新区	15110	3107
全市	——	12727	3443

说明：以上数据根据东莞市 2017 年-2019 年公开招拍挂成交数据统计，平均楼面地价按可售建筑面积计算。