

附件 1

东莞市 2020 年区片市场评估价表

单位：元/平方米

序号	镇（街）	区片名称	商服用途区片市场评估价	住宅用途区片市场评估价	工业用途区片市场评估价
1	南城街道	南城中心片	12111	11804	960
2	莞城街道、 南城街道、 东城街道	东城地王广场片	12146	12035	957
3	南城街道	万科金域华府片	12002	11980	933
4	东城街道、 南城街道	东泰花园、光大花园、东城雅园新村片	11555	10970	990
5	南城街道	世纪城片	12436	11671	932
6	莞城街道、 南城街道	金牛路东莞山庄片	11339	11275	945
7	南城街道	恒大御湖片	11525	11463	879
8	南城街道、 莞城街道	莞太大道西片	11381	10776	993
9	南城街道、 东城街道	水濂山御花园片	9183	8576	861
10	万江街道、 南城街道	上东国际片	10889	10241	909
11	东城街道、 南城街道	山湖路片	9824	9441	896
12	东城街道、 南城街道	行政学院片	9942	9031	880
13	南城街道	水濂山森林公园片	10898	10486	819
14	南城街道	周溪大道片	10996	9821	870
15	南城街道	石鼓片	10269	9160	837
16	莞城街道、 东城街道	人民公园片	11562	11072	963
17	东城街道、 莞城街道	芳桂园片	10056	9627	934
18	莞城街道	莞城运河小学、运河西一路、博厦片	11076	11066	853
19	东城街道	东城中心片	11389	11166	1039
20	东城街道	旗峰片	12774	11081	887
21	东城街道	东城石井片	11901	10604	970
22	东城街道	富怡花园片	9454	9071	850
23	东城街道	光明大道片	10220	10125	895
24	东城街道	古村片	9747	9525	887
25	东城街道	东莞科技工业园片	8963	8829	861

序号	镇（街）	区片名称	商服用途区片市场评估价	住宅用途区片市场评估价	工业用途区片市场评估价
26	东城街道	同沙生态公园片	9059	8153	778
27	东城街道	莞深高速路片	9261	9084	787
28	万江街道	汽车总站、新华南摩、江滨花园片	10918	10845	853
29	万江街道	金鳌洲及万江公园片	9721	9648	927
30	万江街道	恒大帝景片	9827	9757	870
31	万江街道	汽车总站西片	10316	9145	799
32	万江街道	万江外围西片	8760	8572	752
33	高埗镇	高埗中心片	10527	7726	627
34	高埗镇	冼沙三坊工业区片	8471	7945	750
35	高埗镇	高埗文化广场及绿化路片	8214	7265	675
36	高埗镇	低涌村、佰旺科技园、同富花园酒店片	7275	7115	627
37	高埗镇	高埗外围北片	6182	6117	627
38	石碣镇	石碣中学片	9975	8949	748
39	石碣镇	江滨新城片	9799	8694	698
40	石碣镇	崇焕东路片	8182	8018	751
41	石碣镇	石碣实验小学及庆丰路片	8487	8116	707
42	石碣镇	石碣外围北片	7798	7219	640
43	松山湖	北部工业城及牛杨村片	17214	14314	909
44	松山湖	松木山水库片	16264	13536	854
45	松山湖	松山湖东片	14696	13846	867
46	松山湖 （生态园）	福隆第三工业区片	8786	8143	868
47	松山湖 （生态园）	松山湖（生态园）西片	9400	8921	823
48	茶山镇	茶兴中路片	10521	9622	656
49	茶山镇	新世纪丽江豪园片	9823	9756	703
50	茶山镇	茶山镇外围片	9077	8778	726
51	寮步镇	万润广场片	13213	11980	862
52	寮步镇	万科城市高尔夫花园片	13355	13017	758
53	寮步镇	东莞悦莱花园酒店片	12685	12541	822
54	寮步镇	汽车东站片	13909	13004	881
55	寮步镇	上屯文化广场片	12389	11918	758
56	寮步镇	外围东南片	12266	11364	721
57	寮步镇	香市小区及蓝博小学片	11194	10654	890
58	寮步镇	汽车城片	11448	11057	751
59	寮步镇	佛岭水库片	10175	10050	724

序号	镇（街）	区片名称	商服用途区片市场评估价	住宅用途区片市场评估价	工业用途区片市场评估价
60	寮步镇	寮步镇外围北片	10626	10370	755
61	大朗镇	翡翠松山湖片	13431	12426	837
62	大朗镇	松木山村片	13907	12521	743
63	大朗镇	松柏朗村、黎贝岭村、长富西路片	13907	12968	787
64	大朗镇	洋坑塘广场及深富路片	12001	11651	786
65	大朗镇	巷头村片	12714	12446	855
66	大朗镇	竹山村及高英村片	11625	11258	771
67	大朗镇	富民工业城及荔香湿地公园片	11485	11448	782
68	大朗镇	大朗外围西片	11861	11679	724
69	大朗镇	莲塘头水库片	10736	10331	730
70	大朗镇	大朗外围南片	10771	10306	620
71	大岭山镇	大岭山体育公园片	13749	13686	861
72	大岭山镇	矮岭冚村	13066	12224	796
73	大岭山镇	博讯数码科技工业园、外经第六工业区、金鸡咀水库片	12471	12223	766
74	大岭山镇	大岭山森林公园片	11152	10977	793
75	大岭山镇	东盛科技园片	11802	11752	843
76	大岭山镇	同沙水库片	11167	10817	724
77	石龙镇	石龙镇中心片	9896	9719	773
78	石龙镇	石龙人民医院片	8608	8347	775
79	石龙镇	金沙湾购物广场片	8892	8629	710
80	石龙镇	中山公园片	7458	7206	737
81	石龙镇	石龙城市公园片	8263	7645	728
82	石排镇	石排中心片	10542	9984	722
83	石排镇	锦绣江南片	9722	9008	704
84	石排镇	石排镇外围北片	9342	8674	680
85	石排镇	石排工业大道片	9579	9024	723
86	石排镇	石排镇外围东片	8904	8230	709
87	石排镇	石排镇外围西片	8484	8089	682
88	长安镇	长盛路片	16156	14632	992
89	长安镇	钻利花园片	15260	13578	882
90	长安镇	莲花别墅区、笔迹山公园片	14947	12440	992
91	长安镇	莲花山水库片	13147	12136	877
92	长安镇	龙山公园片	13878	11120	985

序号	镇（街）	区片名称	商服用途区片市场评估价	住宅用途区片市场评估价	工业用途区片市场评估价
93	长安镇	咸西工业区片	12630	11958	877
94	长安镇	沈海高速收费站及培英中学片	12565	12071	874
95	长安镇	乌沙环南路南片	11735	11002	877
96	长安镇	上沙村片	11394	10427	854
97	长安镇（滨海湾新区）	长安镇外围西片	11694	10448	874
98	沙田镇	沙田镇中心片	10830	10371	815
99	沙田镇	杨公洲小学片	10102	8771	746
100	沙田镇	西太隆村北片	9595	9139	866
101	沙田镇	沙田西南及西大坦村片	9475	8899	803
102	沙田镇	阁西山公园片	9558	9514	791
103	沙田镇	沙田外围片	8146	7646	723
104	沙田镇(虎门港)	保税物流中心片	8543	8099	904
105	沙田镇(虎门港)	和安村片	8398	8044	853
106	沙田镇(虎门港)	角尾村片	8773	8660	811
107	沙田镇(虎门港)	泥洲村片	8799	8487	817
108	虎门镇	金洲公园片	14743	13245	931
109	虎门镇	地标广场片	14371	14040	874
110	虎门镇	镇兴大道片	14408	11782	931
111	虎门镇	万科城片	14132	13173	874
112	虎门镇	细卢片	12790	12157	840
113	虎门镇（滨海湾新区）	沙埗头片	12458	11758	844
114	虎门镇	红星学校、钧益工业园、北栅村片	10820	10439	757
115	虎门镇	赤岗路东片	11407	11359	852
116	虎门镇（滨海湾新区）	三台山公园及眼眉山片	10788	10415	793
117	虎门镇	虎门火车站片	10568	10329	729
118	虎门镇（滨海湾新区）	南面村片	10166	9997	761
119	虎门镇	虎门镇外围东片	9512	9122	765
120	厚街镇	厚街中心区片	14058	13929	847
121	厚街镇	厚街大道东西片	9354	9269	837

序号	镇（街）	区片名称	商服用途区片市场评估价	住宅用途区片市场评估价	工业用途区片市场评估价
122	厚街镇	厚街河田片	10758	10061	847
123	厚街镇	将军路西、东片	11989	11618	752
124	厚街镇	横岗水库片	10707	10251	705
125	厚街镇	家具大道片	8818	8695	809
126	厚街镇	湖景大道片	9591	9319	761
127	厚街镇	S256 中心片	8657	8583	797
128	厚街镇	厚街外围片	8218	7987	768
129	麻涌镇	麻涌文化广场片	11149	9052	613
130	麻涌镇	信鸿熙岸片	9836	8881	636
131	麻涌镇	万科碧桂园片	10172	9310	583
132	麻涌镇	南玻工业园、大步工业区及太村文化广场片	9927	8574	600
133	麻涌镇	新基文化广场及麻涌第一中学片	9544	8494	673
134	麻涌镇	麻涌镇外围片	9520	7854	595
135	中堂镇	中堂镇政府片	10113	9546	706
136	中堂镇	朝阳学校及东泊工业区片	9182	8708	632
137	中堂镇	中堂外围西片	8012	7538	650
138	中堂镇	中堂外围东片	7942	7925	636
139	望牛墩镇	富望牛墩镇中心片	9639	8370	742
140	望牛墩镇	望牛墩医院及立交片	9258	8033	636
141	望牛墩镇	望牛墩文化广场南片	9471	8251	653
142	望牛墩镇	望牛墩外围片	7798	7132	640
143	洪梅镇	洪梅镇中心片	11094	9310	704
144	洪梅镇	望洪中心公路片	9544	9081	709
145	洪梅镇	洪梅外围片	8839	8569	622
146	道滘镇	五福里片	10938	9878	688
147	道滘镇	沿海丽水佳园片	10553	9846	720
148	道滘镇	新世纪上河居片	9339	7873	746
149	道滘镇	道滘镇外围片	9432	8893	709
150	道滘镇	道滘体育馆片	9789	9547	746
151	常平镇	站前路片	12235	11410	733
152	常平镇	汇俊中心片	10288	10227	872
153	常平镇	隐贤山庄、东莞东站及土塘公园片	8382	7775	725
154	常平镇	木伦工业区片	9852	9331	758
155	常平镇	金美公园片	8839	8459	752
156	常平镇	环城南路及银座中心城片	8445	8380	672

序号	镇（街）	区片名称	商服用途区片市场评估价	住宅用途区片市场评估价	工业用途区片市场评估价
157	常平镇	常平外围东片	8321	7850	661
158	谢岗镇	谢岗中学片	7798	7335	673
159	谢岗镇	谢岗医院和宝湖片	6987	6755	685
160	谢岗镇	谢岗镇外围南片	6899	6219	723
161	谢岗镇	金川工业区片	6899	6451	682
162	谢岗镇	谢岗外围片	6540	6371	695
163	东坑镇	东坑大道北及井美村片	7631	7531	759
164	东坑镇	东坑碧桂园片	8016	7579	676
165	东坑镇	东坑镇政府片	8220	7988	782
166	东坑镇	东坑外围片	7699	7245	729
167	桥头镇	松景酒店片	6334	6239	724
168	桥头镇	桥头镇中心外围片	6495	6358	650
169	桥头镇	桥头外围片	6185	6031	645
170	企石镇	企石中心及嘉宏锦城片	7570	7537	717
171	企石镇	企石外围西片	7174	7004	669
172	企石镇	企石外围东片	6844	6779	721
173	横沥镇	横沥镇政府片	8997	8828	754
174	横沥镇	横沥中学及横沥外围北片	8393	8297	637
175	横沥镇	裕宁路中心片	9133	9056	818
176	横沥镇	田头村外围片	8600	8008	687
177	横沥镇	横沥外围东北片	6842	6718	627
178	黄江镇	中惠君庭、星光城片	12915	10387	776
179	黄江镇	黄江人民公园及黄江大道东片	12096	10043	708
180	黄江镇	裕元工业区及东环路片	10749	9382	734
181	黄江镇	星光大道、田心大道、金地湖山大境片	11610	10279	726
182	黄江镇	刁朗大道及板湖村片	10224	8158	694
183	黄江镇	长龙村片	9895	8696	735
184	黄江镇	黄江镇外围西片	9595	8535	650
185	黄江镇	黄江镇外围东片	9029	8348	702
186	塘厦镇	莲湖路片	15820	14921	890
187	塘厦镇	林村片	14891	14195	894
188	塘厦镇	清湖头村（火车站）片	14730	14369	890
189	塘厦镇	塘厦镇外围片	13233	12424	821
190	清溪镇	清溪中心片	13069	12037	934
191	清溪镇	鹿湖东路及清溪大道北片	11656	11220	890
192	清溪镇	康怡路西及香芒路片	11656	11101	934

序号	镇（街）	区片名称	商服用途区片市场评估价	住宅用途区片市场评估价	工业用途区片市场评估价
193	清溪镇	清溪外围片	10811	10251	796
194	凤岗镇	凤岗中心片	17949	17559	855
195	凤岗镇	凤凰山高尔夫球场片	18556	17885	803
196	凤岗镇	恒大绿洲片	17218	16951	768
197	凤岗镇	凤岗镇外围南片	16211	16113	769
198	凤岗镇	龙平公路及祥新东片	15979	15506	800
199	凤岗镇	凤岗镇外围西、东片	13247	13112	745
200	凤岗镇	凤岗镇外围北片	12844	12702	718
201	樟木头镇	大科山、嘉多利山花园、龙仙公园片	10880	9522	828
202	樟木头镇	樟木头镇政府片	10568	9030	690
203	樟木头镇	中惠香樟绿洲、富盈山水华府片	11180	10074	730
204	樟木头镇	火车站片	11053	9718	879
205	樟木头镇	观音山 1 号片	10308	8657	701
206	樟木头镇	绿茵温莎堡	10838	8892	685
207	樟木头镇	帝豪花园片	10746	9602	759
208	樟木头镇	森林公园、莞樟东路片	9857	9610	685
209	樟木头镇	樟洋村片	9496	8910	719
210	樟木头镇	禾笔山片	9453	8460	690
211	樟木头镇	樟木头林场南片	9258	8267	651
212	樟木头镇	樟木头林场东片	9084	8086	658

注：商服用途区片市场评估价为首层楼面地价，住宅用途区片市场评估价为平均楼面地价，工业用途区片市场评估价为地面地价。设定估价期日均为 2020 年 9 月 1 日。

