

附件 1:

2019 年“三旧”改造区片市场评估价表

单位: 元/平方米

序号	行政区	区片名称	商服用途 区片市场 评估价	住宅用途 区片市场 评估价	工业用途 区片市场 评估价
1	南城街道	南城中心片	11016	10690	897
2	莞城街道、南城街道、东城街道	东城地王广场片	11217	10825	912
3	南城街道	万科金域华府片	11468	10853	882
4	东城街道、南城街道	东泰花园、光大花园、东城雅园新村片	11159	10084	888
5	南城街道	世纪城片	12112	10447	861
6	莞城街道、南城街道	金牛路东莞山庄片	10517	10515	853
7	南城街道	恒大御湖片	10814	10387	840
8	南城街道、莞城街道	莞太大道西片	10655	9920	882
9	南城街道、东城街道	水濂山御花园片	9019	8271	817
10	万江街道、南城街道	上东国际片	10156	9367	859
11	东城街道、南城街道	山湖路片	9520	8808	788
12	东城街道、南城街道	行政学院片	9141	8721	777
13	南城街道	水濂山森林公园片	10630	9557	775
14	南城街道	周溪大道片	10690	9354	817
15	南城街道	石鼓片	9915	8923	794
16	莞城街道、东城街道	人民公园片	10948	10598	884
17	东城街道、莞城街道	芳桂园片	9329	9182	827
18	莞城街道	莞城运河小学、运河西一路、博厦片	10211	10110	782
19	东城街道	东城中心片	10762	10330	945
20	东城街道	旗峰片	12345	10318	827
21	东城街道	东城石井片	11383	10271	918
22	东城街道	富怡花园片	9027	8813	788
23	东城街道	光明大道片	9670	9368	810
24	东城街道	古村片	9458	9195	800

序号	行政区	区片名称	商服用途 区片市场 评估价	住宅用途 区片市场 评估价	工业用途 区片市场 评估价
25	东城街道	东莞科技工业园片	8083	7947	762
26	东城街道	同沙生态公园片	8739	7442	693
27	东城街道	莞深高速路片	8501	8403	709
28	万江街道	汽车总站、新华南摩、江滨花园片	9999	9841	785
29	万江街道	金鳌洲及万江公园片	9369	8870	837
30	万江街道	恒大帝景片	8932	8883	806
31	万江街道	汽车总站西片	10086	8374	764
32	万江街道	万江外围西片	8190	7886	708
33	高埗镇	高埗中心片	10225	6938	599
34	高埗镇	冼沙三坊工业区片	8119	7229	630
35	高埗镇	高埗文化广场及绿化路片	7798	6560	599
36	高埗镇	低涌村、佰旺科技园、同富花园酒店片	6814	6368	591
37	高埗镇	高埗外围北片	5651	5393	563
38	石碣镇	石碣中学片	9798	8170	653
39	石碣镇	江滨新城片	9551	8466	607
40	石碣镇	崇焕东路片	7469	7275	662
41	石碣镇	石碣实验小学及庆丰路片	8015	7660	622
42	石碣镇	石碣外围北片	7439	6646	572
43	松山湖	北部工业城及牛杨村片	16868	13648	804
44	松山湖	松木山水库片	15796	13375	777
45	松山湖	松山湖东片	14258	13327	777
46	松山湖 (生态园)	福隆第三工业区片	8528	8058	759
47	松山湖 (生态园)	松山湖(生态园)西片	8737	8249	782
48	茶山镇	茶兴中路片	10201	9200	598
49	茶山镇	新世纪丽江豪园片	9149	9104	643
50	茶山镇	茶山镇外围片	8371	8322	656
51	寮步镇	万润广场片	12861	10884	756
52	寮步镇	万科城市高尔夫花园片	12925	12778	678
53	寮步镇	东莞悦莱花园酒店片	11748	11393	770

序号	行政区	区片名称	商服用途 区片市场 评估价	住宅用途 区片市场 评估价	工业用途 区片市场 评估价
54	寮步镇	汽车车站片	13389	12835	747
55	寮步镇	上屯文化广场片	11603	11017	648
56	寮步镇	外围东南片	11666	10483	616
57	寮步镇	香市小区及蓝博小学片	10600	10136	764
58	寮步镇	汽车城片	10809	10536	640
59	寮步镇	佛岭水库片	9581	9347	625
60	寮步镇	寮步镇外围北片	10101	9949	636
61	大朗镇	翡翠松山湖片	12814	12018	739
62	大朗镇	松木山村片	13694	11612	695
63	大朗镇	松柏朗村、黎贝岭村、长富西路片	13694	12518	720
64	大朗镇	洋坑塘广场及深富路片	11805	11400	699
65	大朗镇	巷头村片	11741	11449	794
66	大朗镇	竹山村及高英村片	10972	10917	672
67	大朗镇	富民工业城及荔香湿地公园片	10691	10637	693
68	大朗镇	大朗外围西片	11343	10721	673
69	大朗镇	莲塘头水库片	10346	10037	632
70	大朗镇	大朗外围南片	10290	9983	550
71	大岭山镇	大岭山体育公园片	13523	12640	725
72	大岭山镇	矮岭田村	12869	11919	685
73	大岭山镇	博讯数码科技工业园、外经第六工业区、金鸡咀水库片	11966	11862	648
74	大岭山镇	大岭山森林公园片	10657	10551	675
75	大岭山镇	东盛科技园片	11533	11128	766
76	大岭山镇	同沙水库片	10488	10342	632
77	石龙镇	石龙镇中心片	9851	9142	675
78	石龙镇	石龙人民医院片	7813	7626	675
79	石龙镇	金沙湾购物广场片	8233	7895	609
80	石龙镇	中山公园片	6973	6551	654
81	石龙镇	石龙城市公园片	7871	7023	630
82	石排镇	石排中心片	9873	9390	631
83	石排镇	锦绣江南片	9020	8806	613
84	石排镇	石排镇外围北片	8830	8482	614
85	石排镇	石排工业大道片	8989	8700	634

序号	行政区	区片名称	商服用途 区片市场 评估价	住宅用途 区片市场 评估价	工业用途 区片市场 评估价
86	石排镇	石排镇外围东片	8356	8142	624
87	石排镇	石排镇外围西片	7925	7727	601
88	长安镇	长盛路片	15681	13618	870
89	长安镇	钻利花园片	14674	12806	795
90	长安镇	莲花别墅区、笔迹山 公园片	14674	11885	870
91	长安镇	莲花山水库片	12705	11496	795
92	长安镇	龙山公园片	13353	10563	820
93	长安镇	咸西工业区片	12333	11103	802
94	长安镇	沈海高速收费站及 培英中学片	12024	11187	748
95	长安镇	乌沙环南路南片	10969	10396	764
96	长安镇	上沙村片	11043	10116	760
97	长安镇(滨海 湾新区)	长安镇外围西片	11567	9518	760
98	沙田镇	沙田镇中心片	10129	9466	728
99	沙田镇	杨公洲小学片	9920	8022	637
100	沙田镇	西太隆村北片	9254	8551	750
101	沙田镇	沙田西南及西大坦 村片	9286	8750	693
102	沙田镇	阁西山公园片	8768	8670	682
103	沙田镇	沙田外围片	7606	7007	659
104	沙田镇(虎门 港)	保税物流中心片	7838	7618	806
105	沙田镇(虎门 港)	和安村片	7800	7488	786
106	沙田镇(虎门 港)	角尾村片	7902	7877	760
107	沙田镇(虎门 港)	泥洲村片	8072	7737	710
108	虎门镇	金洲公园片	14059	12765	839
109	虎门镇	地标广场片	14051	13392	773
110	虎门镇	镇兴大道片	14067	11150	775
111	虎门镇	万科城片	13610	12371	746
112	虎门镇	细卢片	12379	11453	798
113	虎门镇(滨海 湾新区)	沙埗头片	12099	11558	770
114	虎门镇	红星学校、钧益工业 园、北栅村片	9978	9927	699

序号	行政区	区片名称	商服用途 区片市场 评估价	住宅用途 区片市场 评估价	工业用途 区片市场 评估价
115	虎门镇	赤岗路东片	10309	10259	724
116	虎门镇(滨海 湾新区)	三台山公园及眼眉 山片	10420	10015	748
117	虎门镇	虎门火车站片	10055	9996	676
118	虎门镇(滨海 湾新区)	南面村片	9966	9714	676
119	虎门镇	虎门镇外围东片	8944	8891	651
120	厚街镇	厚街中心区片	13807	13013	809
121	厚街镇	厚街大道东西片	8868	8811	801
122	厚街镇	厚街河田片	9994	9696	763
123	厚街镇	将军路西、东片	11768	11118	714
124	厚街镇	横岗水库片	9907	9557	629
125	厚街镇	家具大道片	8086	7865	714
126	厚街镇	湖景大道片	9005	8515	714
127	厚街镇	S256 中心片	8071	8007	708
128	厚街镇	厚街外围片	7748	7652	714
129	麻涌镇	麻涌文化广场片	10918	8569	538
130	麻涌镇	信鸿熙岸片	9476	8401	572
131	麻涌镇	万科碧桂园片	9802	8488	524
132	麻涌镇	南玻工业园、大步工 业区及太村文化广 场片	9531	8053	545
133	麻涌镇	新基文化广场及麻 涌第一中学片	9097	8334	610
134	麻涌镇	麻涌镇外围片	9103	7599	518
135	中堂镇	中堂镇政府片	9658	8688	635
136	中堂镇	朝阳学校及东泊工 业区片	8769	8388	595
137	中堂镇	中堂外围西片	7830	7206	590
138	中堂镇	中堂外围东片	7754	7548	611
139	望牛墩镇	富望牛墩镇中心片	9500	7788	630
140	望牛墩镇	望牛墩医院及立交 片	9003	7318	603
141	望牛墩镇	望牛墩文化广场南 片	9227	7592	600
142	望牛墩镇	望牛墩外围片	7570	6569	575
143	洪梅镇	洪梅镇中心片	10850	8581	636
144	洪梅镇	望洪中心公路片	9017	8540	618

序号	行政区	区片名称	商服用途 区片市场 评估价	住宅用途 区片市场 评估价	工业用途 区片市场 评估价
145	洪梅镇	洪梅外围片	8449	7825	539
146	道滘镇	五福里片	10402	9320	649
147	道滘镇	沿海丽水佳园片	9982	9369	649
148	道滘镇	新世纪上河居片	9004	7627	657
149	道滘镇	道滘镇外围片	8930	8369	600
150	道滘镇	道滘体育馆片	8981	8933	649
151	常平镇	站前路片	11771	11265	679
152	常平镇	汇俊中心片	9802	9449	782
153	常平镇	隐贤山庄、东莞东 站及土塘公园片	8146	7641	680
154	常平镇	木伦工业区片	9330	9119	679
155	常平镇	金美公园片	8097	8002	680
156	常平镇	环城南路及银座中 心城片	8016	7837	634
157	常平镇	常平外围东片	7751	7521	606
158	谢岗镇	谢岗中学片	7438	6727	645
159	谢岗镇	谢岗医院和宝湖片	6503	6153	647
160	谢岗镇	谢岗镇外围南片	6533	5808	623
161	谢岗镇	金川工业区片	6262	5958	602
162	谢岗镇	谢岗外围片	5970	5857	601
163	东坑镇	东坑大道北及井美 村片	7304	6781	652
164	东坑镇	东坑碧桂园片	7698	7201	577
165	东坑镇	东坑镇政府片	7643	7122	652
166	东坑镇	东坑外围片	7098	6888	608
167	桥头镇	松景酒店片	5702	5638	611
168	桥头镇	桥头镇中心外围片	6362	5775	542
169	桥头镇	桥头外围片	5601	5413	542
170	企石镇	企石中心及嘉宏锦 城片	6880	6663	680
171	企石镇	企石外围西片	6626	6298	615
172	企石镇	企石外围东片	6369	6049	615
173	横沥镇	横沥镇政府片	8214	8142	676
174	横沥镇	横沥中学及横沥外 围北片	7626	7506	606
175	横沥镇	裕宁路中心片	8382	8366	720
176	横沥镇	田头村外围片	7965	7894	597
177	横沥镇	横沥外围东北片	6253	6207	587

序号	行政区	区片名称	商服用途 区片市场 评估价	住宅用途 区片市场 评估价	工业用途 区片市场 评估价
178	黄江镇	中惠君庭、星光城片	12618	9676	666
179	黄江镇	黄江人民公园及黄江大道东片	11853	9534	660
180	黄江镇	裕元工业区及东环路片	10457	8558	616
181	黄江镇	星光大道、田心大道、金地湖山大境片	11183	9462	613
182	黄江镇	刁朗大道及板湖村片	10040	7765	615
183	黄江镇	长龙村片	9521	7978	615
184	黄江镇	黄江镇外围西片	9320	7798	557
185	黄江镇	黄江镇外围东片	8392	7712	594
186	塘厦镇	莲湖路片	15176	14618	820.6
187	塘厦镇	林村片	14688	13648	767.8
188	塘厦镇	清湖头村（火车站）片	14143	13351	806.3
189	塘厦镇	塘厦镇外围片	12650	12181	679.8
190	清溪镇	清溪中心片	12597	11511	867.9
191	清溪镇	鹿湖东路及清溪大道北片	11375	11040	750.2
192	清溪镇	康怡路西及香芒路片	10996	10834	767.8
193	清溪镇	清溪外围片	10628	10242	690.8
194	凤岗镇	凤岗中心片	17562	17253	762.3
195	凤岗镇	凤凰山高尔夫球场片	17751	17244	691.9
196	凤岗镇	恒大绿洲片	17037	16557	669.9
197	凤岗镇	凤岗镇外围南片	15036	14806	644.6
198	凤岗镇	龙平公路及祥新东片	15186	14976	710.6
199	凤岗镇	凤岗镇外围西、东片	12352	12105	650.1
200	凤岗镇	凤岗镇外围北片	12230	11981	678.7
201	樟木头镇	大科山、嘉多利山花园、龙仙公园片	10681	8965	735
202	樟木头镇	樟木头镇政府片	10463	8677	617
203	樟木头镇	中惠香樟绿洲、富盈山水华府片	10912	9752	640
204	樟木头镇	火车站片	10785	9228	772
205	樟木头镇	观音山1号片	10012	8522	616

序号	行政区	区片名称	商服用途 区片市场 评估价	住宅用途 区片市场 评估价	工业用途 区片市场 评估价
206	樟木头镇	绿茵温莎堡	10681	8858	627
207	樟木头镇	帝豪花园片	10194	9014	660
208	樟木头镇	森林公园、莞樟东路 片	9723	9183	605
209	樟木头镇	樟洋村片	9119	8216	617
210	樟木头镇	禾笔山片	9351	8162	642
211	樟木头镇	樟木头林场南片	8819	7865	573
212	樟木头镇	樟木头林场东片	8651	7810	569
注：商服用途区片市场评估价为首层楼面地价，住宅用途区片市场评估价为平均楼面地价，工业用途区片市场评估价为地面地价。设定估价期日均为 2019 年 9 月 1 日。					