

附件 9

集体经济组织编号:

农林水务局编号:

交易机构:

编号:

东城街道社区集体资产交易方案

我_____ (集体经济组织名称) 拟将下列资产委托
XXXXXXXX 进行交易, 特制订如下交易方案:

一、资产情况

(一) 基本情况

1. 资产名称: _____。

2. 资产地点: _____。

3. 资产类型: _____ (集体物业 / 集体建设用地/
农用地/其他农村集体资产)。

4. 资产面积: _____ (建筑面积/占地面积) _____ 平方米。

5. 现有资产用途: _____。

6. 资产数量 (规格): _____。

7. 固定资产的原值: _____ 元 (大写: _____ 元)。

(二) 权属情况

1. 权属人名称: _____。

2. 权属证号: _____。

(三) 抵押情况

1. 抵押权人: _____。

2. 抵押证号: _____。

3. 抵押期限: _____。

二、交易要求

(一) 交易方式: _____ (出租/出让/发包)。

(二) 资产用途: _____。

(三) 受让人或承租 (包) 人的条件: _____。

(四) 交易底价: _____ 元 (大写: _____ 元)。

(五) 收款方式:

1. 一次性收取人民币 _____ 元 (大写: _____)。

2. _____ (租金/承包款/管理费) 按 _____ (月/季/年) 收取, 每
(月/季/年) _____ 日前交付当 _____ (月/季/年) _____ (租金/承包款/
管理费)。

(六) _____ 递增方式 (租金/承包款/管理费): 每 _____ 年为
一个递增周期, 递增幅度为 _____ %。

(七) 合同履行保证金为人民币 _____ 元 (大写: _____)。

(八) 交易保证金为人民币 _____ 元 (大写: _____), 交易保证金的收取和处置方式按《东莞市东城区社区集体资产交易实施办法(试行)》的规定执行。

(九) 合同期限: _____ 年, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 免租期: _____ 个月。

(十) 合同的签订: 自签署《成交确认书》之日起 _____ 个工作日内签订合同。

(十一) 交易物业或土地移交后实测面积与交易方案或合同载明面积有出入的, 成交总价不作调整, 仍按交易约定的价格执行。

(十二) 不接受纳入东莞市农村(社区)集体资产交易平台信用风险警示名单的法人或自然人竞投报名。

(十三) 其他要求: _____ (负担费用) _____。

三、其他

(一) 资产交付时间: _____。

(二) 资产交付方式: _____。

(三) 违约责任(详见合同)。

(四) 交易现场见证监督人员: _____

_____ (集体经济组织理事会和监事会成员)。

(五) 交易地点: _____。

(六) 竞得人确定原则: 只有 1 家提出受让申请的, 以不低于底价的报价交易; 有 2 家以上提出受让申请的, 在不低于底价的前提下, 采取竞投的方式交易, 按照价高者得方式成交(在同等条件下, 原承租方依法律有关规定享有优先权); 若价格与条件相同的, 则以抽签形式确定最终竞得人。

(七) 其他需要说明的情况: _____。

四、本方案由集体经济组织按民主议事程序表决通过后生效。

东莞市东城街道 _____ 股份经济联合社(股份经济合作社)
(盖章)

法定代表人:

_____ 年 _____ 月 _____ 日

注: 1、本方案所有空格部分应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”。2、本方案一式三份, 集体经济组织、社区居委会、农林水务局各一份。